

Presupuesto construcción

EJEMPLO DE PRESUPUESTO

Vivienda unifamiliar 150m² con 4 habitaciones y 2 baños

- Ubicación: ...
- Cliente: ...
- Contratista: ...

PREPARACIÓN DE LA OBRA

6.500€

- Replanteo general. Preparación de obra (cierre, señalización...)
- Realización de catas (pendiente determinar) y preparación documentación control calidad.
- Ayudas generales albañilería, paleta.

MOVIMIENTO DE TIERRAS

6.000€

- Terreno LLANO y con resistencia entre 2kg y 10kg/cm²
- Limpieza terreno y llevar escombros a contenedor
- Excavación y Movimiento tierras para cimentación.
- La tierra extraída se quedará en la parcela.

CIMENTACIÓN

14.500€

- Capa de Hormigón de limpieza. Lineal zapatas corridas 70×70
- Zunchos según proyecto de hierro para armar
- Forjado sanitario y pilares y forjados de hormigón



SANEAMIENTOS

3.500€

- Máximo 5m desde salida casa y dentro de la parcela Red de evacuación.
- Bajantes y tuberías de recogida aguas del tejado.
- Saneamiento: pluviales + general horizontal enterrado + arqueta 60×60 Conexión hasta Arqueta. Sumideros.

CUBIERTA PLANA

16.400€

- Aprox. 150m², no transitable Suministro y formación de cubierta plana: forjado, impermeabilización, aislamiento térmico y grava, antepecho y remates.

ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS

28.500€

- Aprox. 160m², A base de paredes de carga: Gero 15cm + fibra (cámara) + pladur interior.
- Pruebas y ensayos previstos (falta determinar) Formación de huecos para ventanas.
- Formación de planché de hormigón en todos los suelos: aprox. 150m²



REVESTIMIENTOS EXTERIORES

14.500€

- Aprox. 160m². Rebozado y pintado.
- Vierteaguas en ventanas con gres (10€/m²) Remates y rejillas ventilación

PLACA SOLAR

2.400€

- Suministro y colocación de placa solar, según proyecto Instalación solar para conexión con caldera
- Suministro y colocación de caldera eléctrica compatible placa solar, y acumulador 100l

PROVISIONALES OBRA

3.600€

- Inicial aproximado, pendiente de confirmar (puede variar)
- Provisionales de obra y consumos hasta entrega obra acabada: LUZ Y AGUA
- Coste inicial aproximado pendiente de confirmar con compañías: por tanto el coste real de los provisionales puede variar en función del coste de compañías.



TABIQUERIA INTERIOR

6.500€

- Construcción de aprox. 40m de tabiquería nueva con pladur y fibra en interior, según planos, con altura aprox. de 2,7m total 110m² a dos caras.

FALSOS TECHOS

6.800€

- En toda la superficie (unos 150m² aprox.)
- Suministro y colocación de los techos de pladur formados por estructura metálica de perfil TC 47 y aplacado en una placa de 13mm. Placas hidrófugas en las zonas húmedas

INSTALACION ELECTRICA

3.600€

- Derivación interior Máx. 5m desde casa y dentro de parcela. - Suministro y colocación de preinstalaciones e instalaciones eléctricas.
- Toma de tierra.
- 6 líneas con el cableado de 2,5x1,5x3,5x4x6 según la normativa
- Picado de regatas en paredes y grapado por techo.
- Saneado, masillado y tapado de regatas.
- Colocación de mecanismos Simon 27 blanco y halógenas en falsos techos (blancas)



- En total 80 PUNTOS LUZ: interruptores, enchufes, conmutados, halógenos, Tomas TV y teléfono (no se incluyen amplificadores ni satélite)
- No se incluye suministro y montaje antena ni telefonía exterior.
- Suministro e instalación de portero electrónico convencional.
- Entrega de boletín según normativa.

El replanteo se realizará junto al cliente quien decidirá los puntos de luz en cada estancia; Finalizada la instalación se realizará el cuadro entre los reales y previstos.

FONTANERÍA

2.600€

En interior casa para cocina y 3 baños

- Picado de regatas en paredes y grapado por techo y suelo.
- Instalaciones de fontanería en los baños y cocina sustitución de tubería existente y colocación de tubos UNICAPA o cobre de 15mm. Llaves de corte.
- Colocación de canalización de PVC para desagües de 40mm para los lavabos y 90 el retrete, preparación una salida de lavavajillas en cocina

PUERTAS

3.600€

- Suministro y colocación de 7 premarcos y 7 PUERTAS NUEVAS: batientes
- Semimacizas lisas en block
- Color a elegir: blancas, en haya/roble
- Con todos sus elementos: Colocación de tapetas, herrajes, bisagras y manetas. Suministro y colocación de PUERTA DE ENTRADA blindada (máx. 900€)



BAÑO 1

2.800€

- **INSTALACIONES** Instalación eléctrica, fontanería, PVC.
- **ALICATADO:** Rebozado paredes con mortero 7,5m , suministro y colocación de alicatado de gres en suelo y paredes con posterior rejuntado con borada. Coste máx.: 20€/m²
- **MOBILIARIO BAÑO:** Suministro y colocación de mobiliario. Precios máx. unitarios plato de ducha (300€) con grifería de gama media (140€), inodoro Roca o similar (440€), mueble de baño con grifería, espejo y pica (600€)

BAÑO 2

2.800€

- **INSTALACIONES** Instalación eléctrica, fontanería, PVC.
- **ALICATADO:** Rebozado paredes con mortero 7,5m , suministro y colocación de alicatado de gres en suelo y paredes con posterior rejuntado con borada. Coste máx.: 20€/m²
- **MOBILIARIO BAÑO:** Suministro y colocación de mobiliario. Precios máx. unitarios plato de ducha (300€) con grifería de gama media (140€), inodoro Roca o similar (440€), mueble de baño con grifería, espejo y pica (600€)

BAÑO 3

2.600€



- INSTALACIONES Instalación eléctrica, fontanería, PVC.
- ALICATADO: Rebozado paredes con mortero 7,5m , suministro y colocación de alicatado de gres en suelo y paredes con posterior rejuntado con borada. Coste máx.: 10€/m²
- MOBILIARIO BAÑO: Suministro y colocación de mobiliario. Precios máx. unitarios, grifería de gama media (140€), inodoro Roca o similar (440€), mueble de baño con grifería, espejo y pica (600€).

COCINA

9.600€

- INSTALACIONES Instalación eléctrica, fontanería, PVC, ventilación
- ALICATADO: Rebozado paredes con mortero 7,5m donde se alicata, suministro y colocación de alicatado de gres en suelo y entre muebles con posterior rejuntado con borada. Coste máx: 10€/m². Resto paredes enyesadas y pintadas.
- MOBILIARIO: Coste máx. materiales 4.000€. Suministro y colocación de los muebles altos/bajos y encimera en fórmica, modelo a elegir. (fabricantes nacionales con excelente relación calidad-precio) También existe la opción de encimera de Granito o Silestone (pídanos valoración)
- ELECTRODOMÉSTICOS: Coste máx. materiales 1500€. Suministro y colocación de electrodomésticos: Campana decorativa, horno, vitrocerámica, fregadera (uno o dos senos) con grifería inox. Marcas y modelos a elegir: BALAY, TEKA, SCHNEIDER o similar.

SUELOS

5.700€

- En toda la superficie menos cocina y baños
- Aprox. 125m² + 10% desperdicio.
- Suministro y colocación de PARKET AC4, modelo a elegir
- Coste máx.: 15€/m²
- Rebaje puertas si fuera necesario.



PINTURA

3.200€

- Enyesado de techos, tabiques y paredes perimetrales.
- Pintado de paredes y techos en 3 capas de pintura plástica blanca.

A/A CONDUCTOS

6.800€

- Suministro y colocación de AIRE POR CONDUCTOS gama media, Hiyasu o similar
- Precio máx. máquina: 1.900€
- Frío/calor de 10-11.000 frigorías,
- 7 salidas y 1 retorno al pleno
- Máx. 35m de tubos
- Máquina interior encima techo baño y exterior en cubierta.
- Se incluyen trabajos de paleta estándares

VENTANAS

8.600€

- Pendiente de tomar medidas y opciones exactas, son orientativas Carpintería aluminio exterior en blanco en ROTURA PUENTE TERMICO (máximo aislamiento térmico/acústico)

