

# Relatório de qualidades

---

## EXEMPLO DE UM RELATÓRIO DE QUALIDADE

Este documento é um **exemplo de especificações** de construção utilizadas pela Houseoner na construção de casas. Cada cliente pode modificar o item que desejar.

# Certificação energética A

A casa tem uma classificação energética A, o que significa uma melhoria significativa no conforto e **poupança de energia em comparação com as soluções convencionais.**

As medidas para alcançar esta classificação A, e as características de construção destas casas, **produzirão uma redução significativa na procura de energia para aquecimento, arrefecimento e água quente doméstica.**

Esta poupança de energia pode ir até 70% em comparação com uma casa com uma classificação energética padrão (D), o que se traduz numa poupança económica significativa e numa redução das emissões para a atmosfera.



# Porque é que temos certificação energética A?

- **Duplo** isolamento térmico das fachadas.
- Instalações de aquecimento, arrefecimento e água quente doméstica utilizando sistemas eficientes com regulação individual. Estes sistemas irão utilizar **AEROTHERMIA**.
- **Aquecimento por piso radiante: sistema invisível e limpo.** O ar condicionado da sua casa é realizado através de um sistema de tubos colocados debaixo do chão. Vantagens:
  - Não gera correntes de ar e, portanto, é totalmente **silenciosa**.
  - **Conforto:** devido à ausência de pontos quentes, uma vez que se trata de um sistema de aquecimento invisível.
  - **Estética e espaço:** com o aquecimento por baixo do pavimento, os radiadores desaparecem, elementos que limitam sempre as possibilidades de decorar a sua casa, ao mesmo tempo que aumentam o espaço útil da casa.
- **Isolamento** térmico em telhados.
- Carpintaria exterior em alumínio ou PVC com ruptura térmica e vidros duplos térmicos. Câmara desidratada e tratamento específico de baixa emissividade.
- Ventilação mecânica da casa com motores individuais. Este sistema mantém uma ventilação óptima em toda a casa, **evitando o aparecimento de odores**, gases tóxicos, bolor ou condensação, melhorando assim a qualidade do ar e o conforto acústico.







## Estrutura

Fundações de betão armado e estrutura modular revista pela Agência de **Controlo Técnico (OCT)**. A estrutura exterior tem 12cm de painel de betão, EPS ou lã de rocha como isolamento térmico, camada à prova de humidade e placa de gesso no interior.

## Abrange

- Telhado plano sobre estrutura metálica com isolamento térmico para **optimizar a poupança de energia**.
- Isolamento termo-acústico em casa. Esta solução assegura a independência acústica de cada espaço em relação às salas contíguas.
- As divisões **interiores que separam as diferentes divisões serão formadas por divisórias de gesso cartonado** e lã de rocha, com isolamento acústico no interior.

## Fachadas

Fachadas de materiais pré-fabricados com isolamento **termo-acústico no interior**. Estes isolamentos permitem a máxima poupança de energia, conseguindo um envelope que gera uma grande **redução na perda de calor e pontes térmicas**.

# Acabamento interior

- Porta frontal **blindada**.
- Portas interiores com acabamento em branco ou castanho.
- **Roupeiros modulares embutidos**, acabados em branco, com acabamento interior em placa laminada com espaço de armazenamento e calha suspensa.
- **Grés porcelânico de alta qualidade** em pavimentos, paredes em mosaico na cozinha e casas de banho, para escolher entre diferentes propostas.
- Tectos falsos na cozinha, casas de banho e em todas as áreas habitacionais, quando necessário, devido à distribuição das instalações e outras razões técnicas.
- **Cozinha equipada** com unidades de base e parede com bancada em Silestone ou similar em cores a serem escolhidas de entre as opções propostas. Os aparelhos BOSCH INOX consistem em: placa de cerâmica INDUCTION, forno eléctrico, exaustor, microondas e lava-loiça.



# Canalizações e casas de banho

- **Banheira decorativa** na casa de banho principal, marca PORCELANOSA, NOVO modelo LOUNGE.
- **Coluna termostática** da PORCELANOSA, modelo LAUS TERM.
- **Recinto de duche** PORCELANOSA modelo YOVED 1 em base de duche na casa de banho 1 localizada no quarto principal.
- **Recinto de duche** PORCELANOSA modelo NEO 2 na base de duche na casa de banho 2.
- **Recinto de duche** PORCELANOSA modelo YOVE 1 na base de duche na casa de banho 3 (apenas para modelos de 4 quartos).
- **Unidade de dois lavatórios** em lavatório na casa de banho principal e casa de banho 2.
- **Tomadas de TV e telefone** na sala de estar, cozinha, alpendre e todos os quartos.
- **Tomada USB** na sala de estar e nos quartos. Tomadas à prova de água em terraços. TV e tomadas de água em terraços.
- **Aquecimento** por **piso radiante** com isolamento termo-acústico.
- **Rede de voz e dados** com fios desde o registo de telecomunicações e instalação de fibra óptica até à casa.

