

Bilancio di costruzione

ESEMPIO DI BILANCIO

Casa indipendente 150m² con 4 camere da letto e 2 bagni

Posizione: ...

Cliente: ...

Committente:...

PREPARAZIONE DEL LAVORO

6.500€

- Appostamento generale.
- Preparazione del lavoro (recinzione, segnaletica...)
- Realizzazione di degustazioni (in attesa di determinazione) e preparazione della documentazione di controllo qualità.
- Muratura di aiuto generale, cazzuola.

MOVIMENTI DELLA TERRA

6.000€

- Terreno PIATTO e con resistenza compresa tra 2kg e 10kg/cm²
- Pulizia del terreno e trasporto delle macerie nel contenitore
- Scavo e Movimento terra per fondazione.
- Il terreno estratto rimarrà sulla trama.

FONDAZIONE

14.500€

- Pulizia dello strato di cemento. Listelli di fondazione lineari 70×70
- Cinghie secondo progetto in ferro da assemblare
- Lastre e pilastri sanitari e lastre in calcestruzzo



SANIFICAZIONE

3.500€

- Massimo 5 m dall'uscita della casa e all'interno della trama Rete di evacuazione.
- Pluviali e tubi di raccolta dell'acqua dal tetto.
- Sanitari: pluviali + interrato orizzontale generale + box 60×60 Collegamento a Box. affonda.

TETTO A TERRAZZA

16.400€

ca. 150mq, non percorribile Fornitura e realizzazione tetto piano: pavimentazione, impermeabilizzazione, isolamento termico e ghiaia, parapetto e finiture.

STRUTTURA E RECINTI

28.500€

- ca. 160m², Basato su pareti portanti: Gero 15cm + fibra (camera) + cartongesso interno.
- Prove previste e collaudi (da definire) Formazione di aperture per finestre.
- Formazione di lastre di cemento in tutti i los: ca. 150 mq



RIVESTIMENTI ESTERNI

14.500€

- ca. 160 mq. Battuto e dipinto.
- Scossalina su finestre con gres (€ 10/m2) Finiture e griglie di ventilazione

PANNELLO SOLARE

2.400€

- Fornitura e posa pannello solare, secondo progetto Impianto solare per collegamento con caldaia
- Impianti e posa in funzione di boiler elettrico compatibile con pannello solare, e accumulatore da 100l

PROVISIONALES OBRA

3.600€

- Iniziale approssimativo, in attesa di conferma (può variare)
- Lavori provvisori e consumi fino alla consegna lavori finiti: LUCE E ACQUA
- Costo iniziale approssimativo in attesa di conferma con le aziende: quindi il costo reale dei provvisori può variare a seconda del costo delle aziende.



PARTIZIONAMENTO INTERNO

6.500€

Costruzione di ca. 40m di nuove partizioni con cartongesso e fibra all'interno, come da progetto, con un'altezza di ca. di 2,7m totali 110m² su entrambi i lati.

CONTROSOFFITTI

6.800€

- Su tutta la superficie (circa 150mq ca.)
- Fornitura e posa in opera di controsoffitti in cartongesso costituiti da una struttura metallica con profilo TC 47 e rivestiti da una lastra da 13mm. Piastre idrorepellenti nelle zone umide

INSTALLAZIONE ELETTRICA

3.600€

- Derivazione interna a 5mt dalla casa e all'interno del lotto. - Fornitura e posa di preimpianti e impianti elettrici.
- Messa a terra.
- 6 linee con cablaggio 2,5×1,5×3,5x4x6 a norma
- Taglio di canali sulle pareti e pinzatura sul soffitto.
- Igienizzato, stuccato e rivestimento delle regate.
- Posizionamento di Simon 27 bianco e meccanismi alogeni nei controsoffitti (bianco)



- In totale 80 PUNTI LUCE: interruttori, spine, prese commutabili, alogene, TV e telefoniche (amplificatori e satellite esclusi)
- Non comprende la fornitura e il montaggio dell'antenna o della telefonia esterna.
- Fornitura e installazione di portiere elettronico convenzionale.
- Invio newsletter secondo normativa.

Il ripensamento sarà effettuato insieme al cliente che deciderà i punti luce in ogni stanza; Al termine dell'installazione si farà il bilancio tra il reale e il previsto.

IMPIANTI IDRAULICI

2.600€

Casa interna per cucina e 3 bagni

- Taglio di canali sulle pareti e pinzatura sul soffitto e sul pavimento.
- Installazioni idrauliche nei bagni e in cucina, sostituzione delle tubazioni esistenti e posa di tubi UNICAPA o rame da 15mm. Taglio delle chiavi.
- Posa tubi in PVC per scarichi da 40mm per i lavelli e 90 per il wc, predisposizione scarico lavastoviglie in cucina

PORTE

3.600€

- Fornitura e posa in opera di 7 pretelai e 7 ANTE NUOVE: a battente
- Semipieno liscio in blocco
- Colore da scegliere: bianco, in faggio/rovere
- Con tutti i suoi elementi: Posizionamento di coperchi, accessori, cerniere e maniglie. Fornitura e posa di PORTA INGRESSO blindata (max. € 900)



BAGNO 1

2.800€

- IMPIANTI Impianti elettrici, idraulici, PVC.
- PIASTRELLE: Rivestimento delle pareti con malta da 7,5 m, fornitura e posa di piastrelle in gres a pavimento e pareti con successiva stuccatura con borada. Costo massimo: 20 €/mq
- ARREDO BAGNO: Fornitura e posa arredo. Prezzi massimi piatto doccia unitario (€ 300) con rubinetteria media (€ 140), wc Roca o similare (€ 440), mobile bagno con rubinetteria, specchio e lavabo (€ 600)

BAGNO 2

2.800€

- IMPIANTI Impianti elettrici, idraulici, PVC.
- PIASTRELLE: Rivestimento delle pareti con malta da 7,5 m, fornitura e posa di piastrelle in gres a pavimento e pareti con successiva stuccatura con borada. Costo massimo: 20 €/mq
- ARREDO BAGNO: Fornitura e posa arredo. Prezzi massimi piatto doccia unitario (€ 300) con rubinetteria media (€ 140), wc Roca o similare (€ 440), mobile bagno con rubinetteria, specchio e lavabo (€ 600)

BAGNO 3

2.600€



- IMPIANTI Impianti elettrici, idraulici,
- PVC.PIASTRELLE: Rivestimento delle pareti con malta da 7,5 m, fornitura e posa di piastrelle in gres a pavimento e pareti con successiva stuccatura con borada. Costo massimo: 10 €/mqARREDO
- BAGNO: Fornitura e posa arredo. Prezzi massimi mobili, rubinetteria di fascia media (€ 140), wc Roca o simili (€ 440), mobile bagno con rubinetteria, specchio e lavabo (€ 600).

CUCINA

9.600€

- IMPIANTI Impianto elettrico, idraulico, PVC, ventilazione
- PIASTRELLATURA: Rivestimento con malta da 7,5 m pareti dove si dovrà piastrellare, fornitura e posa di piastrelle in gres a pavimento e tra i mobili con successiva stuccatura con borada. Costo massimo: 10€/mq. Resto pareti intonacate e tinteggiate.
- MOBILI: Costo max. materiali € 4.000. Fornitura e posa in opera di pensili/basi e top in formica modello a scelta. (produttori nazionali con un ottimo rapporto qualità-prezzo) C'è anche l'opzione di un piano di lavoro in granito o Silestone (chiedici una valutazione)
- ELETTRODOMESTICI: max. materiali € 1500. Fornitura e posa di elettrodomestici: cappa decorativa, forno, piano cottura in vetroceramica, lavello (una o due vasche) con rubinetteria in acciaio inox. Marchi e modelli tra cui scegliere: BALAY, TEKA, SCHNEIDER o simili.

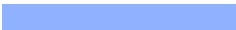
SUOLI

5.700€

- In tutta la superficie tranne cucina e bagni
- ca. 125m² + 10% rifiuti.
- Fornitura e posa in opera di PARKET AC4, modello a scelta
- Costo massimo: 15 €/mq
- Abbassare le porte se necessario.



DIPINGERE

 3.200€

- Intonaci di soffitti, tramezzi e pareti perimetrali.
- Pareti e soffitti dipinti con 3 strati di vernice plastica bianca.

CONDOTTI A/C

 6.800€

- Fornitura e posa di AIR DUCTS medio raggio, Hiyasu o simili
- Prezzo massimo macchina: € 1.900
- Freddo/caldo di 10-11.000 frigorie,
- 7 uscite e 1 ritorno alla sessione plenaria
- Massimo 35 m di tubi
- Macchina da interno sopra il soffitto del bagno e da esterno sul ponte.
- Lavori tavolozza standard inclusi

FINESTRE

 8.600€

In attesa di prendere misure e opzioni esatte, sono indicative
Carpenteria esterna in alluminio bianco a ROTTURA DEL PONTE
TERMICO (massimo isolamento termico/acustico)

