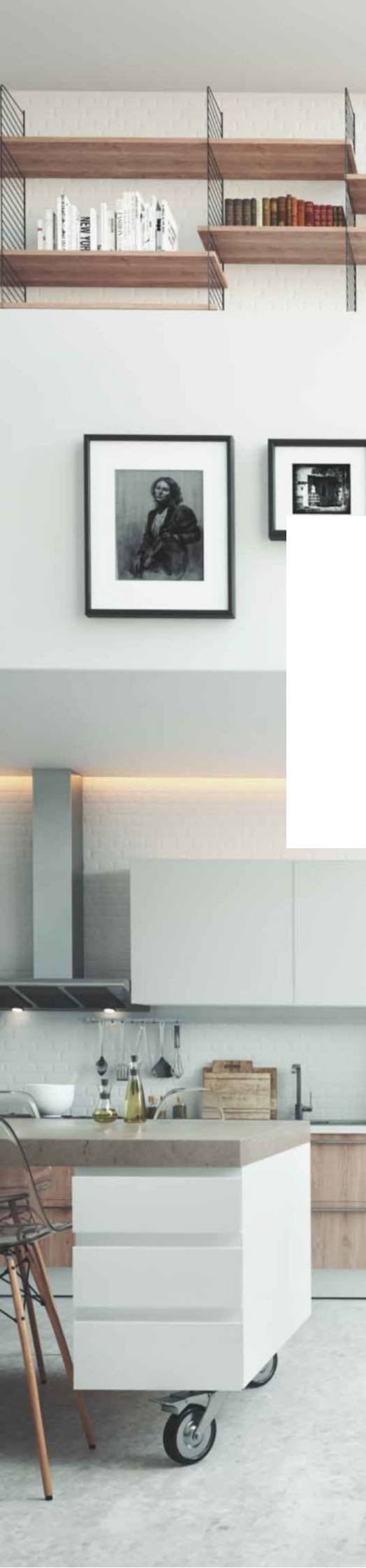




Rapporto di qualità

ESEMPIO DI **RELAZIONE** SULLA **QUALITÀ**

Questo documento è un esempio di capitolato d'appalto utilizzato da **Houseoner** per la costruzione di case. Ogni cliente può modificare l'articolo che desidera.

Certificazione energetica A

La casa ha una **classificazione energetica A**, il che significa un significativo miglioramento del comfort e del risparmio energetico rispetto alle soluzioni convenzionali.

Le misure per ottenere questa **classificazione A** e le caratteristiche costruttive di queste abitazioni produrranno una significativa riduzione della domanda di energia per il riscaldamento, il raffreddamento e l'acqua calda sanitaria.

Il risparmio **energetico può arrivare fino al 70%** rispetto a una casa con una classificazione energetica standard (D), il che si traduce in un significativo risparmio economico e in una riduzione delle emissioni nell'atmosfera.



Perché abbiamo Certificazione energetica A?

- Doppio isolamento termico delle **facciate**.
- **Impianti di riscaldamento**, raffreddamento e acqua calda sanitaria che utilizzano sistemi efficienti con regolazione individuale. Questi sistemi saranno realizzati tramite **AEROTHERMIA**.
- Riscaldamento a **pavimento**: sistema invisibile e pulito. La climatizzazione della casa avviene attraverso un sistema di tubi posti sotto il pavimento. Vantaggi:
 - Non genera correnti d'aria ed è quindi totalmente **silenzioso**.
 - **Comfort**: grazie all'assenza di punti caldi, trattandosi di un sistema di riscaldamento invisibile.
 - **Estetica e spazio**: con il riscaldamento a pavimento scompaiono i radiatori, elementi che da sempre limitano le possibilità di arredamento della casa, aumentando al contempo lo spazio utile dell'abitazione.
- **Isolamento** termico dei tetti.
- **Carpenteria** esterna **in alluminio o PVC** con taglio termico e doppi vetri termici. Camera disidratata e trattamento specifico a bassa emissione.
- **Ventilazione meccanica** dell'abitazione con motori individuali. Questo sistema mantiene una ventilazione ottimale in tutta la casa, evitando la comparsa di odori, gas tossici, muffa o condensa, migliorando così la qualità dell'aria e il comfort acustico.





Struttura

Fondazioni in **cemento** armato e struttura modulare revisionate dall'Agenzia di Controllo Tecnico. La struttura esterna presenta 12 cm di pannello in calcestruzzo, EPS o lana di roccia come isolamento termico, strato antiumidità e cartongesso all'interno.

Coperture

- Tetto piano su **struttura metallica** con isolamento termico per ottimizzare il risparmio energetico.
- **Isolamento termoacustico** dell'abitazione. Questa soluzione garantisce l'indipendenza acustica di ogni spazio rispetto alle stanze adiacenti.
- Le **divisioni interne che separano** i diversi ambienti saranno costituite da pareti in cartongesso e lana di roccia, con isolamento acustico interno.

Facciate

Facciate in materiali prefabbricati con isolamento termoacustico interno. **Questi isolamenti consentono** il massimo risparmio energetico, ottenendo un involucro che genera una grande riduzione delle perdite di calore e dei ponti termici.

Finiture interne

- **Porta d'ingresso** blindata.
- **Porte interne rifinite** in bianco o marrone.
- **Armadi a muro modulari**, rifiniti in bianco, con interni in laminato con spazio per riporre oggetti e appendiabiti.
- **Gres porcellanato** di alta qualità per pavimenti, rivestimenti in cucina e bagni, da scegliere tra diverse proposte.
- **Controsoffitti in cucina**, nei bagni e in tutte le aree abitative, ove necessario a causa della distribuzione degli impianti e di altre ragioni tecniche.
- **Cucina** componibile **con basi e pensili** con piano di lavoro in Silestone o simile in colori a scelta tra quelli proposti. Gli elettrodomestici BOSCH INOX sono composti da: piano cottura in vetroceramica, forno elettrico, cappa aspirante, microonde e lavello.



Impianti idraulici e bagni

- Vasca decorativa nel bagno principale, marca **PORCELANOSA**, modello **NEW LOUNGE**.
- Colonna termostatica **PORCELANOSA**, modello **LAUS TERM**.
- Cabina doccia **PORCELANOSA** modello YOVED 1 nel piatto doccia del bagno 1 situato nella camera principale.
- Cabina doccia **PORCELANOSA** modello NEO 2 nel piatto doccia del bagno 2.
- Cabina doccia **PORCELANOSA** modello YOVE 1 nel piatto doccia del bagno 3 (solo per i modelli a 4 camere).
- Mobiletto a due vasche per lavabo nel bagno principale e nel bagno 2.

- **Prese per TV** e telefono in soggiorno, **cucina**, veranda e tutte le camere da letto.
- **Presa USB** in soggiorno e nelle **camere da letto**. Prese d'acqua sulle terrazze. Prese TV e acqua sulle terrazze.
- **Riscaldamento a pavimento** con isolamento termoacustico.
- **Rete cablata** voce e dati dal registro delle **telecomunicazioni** e installazione della fibra ottica fino all'abitazione.

